

Stichting Griendtsveen Amersfoort

Jaarstukken 2023

Opgesteld ten behoeve van de Raad van Toezicht van Stichting Griendtsveen en de leden van Vereniging  
Maatschappij van Welstand

## Inhoud

Blad

<b>Jaarstukken 2023</b>	<b>3</b>
Bestuursverslag 2023	4
Jaarrekening	5
Balans per 31 december 2023	7
Staat van baten en lasten over 2023	8
Kasstroomoverzicht over 2023	9
Toelichting op de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht	10
Overige toelichtingen en ondertekening van de jaarrekening	17

## **Jaarstukken 2023**

- Bestuursverslag
- Jaarrekening

## **Bestuursverslag 2023**

Stichting Griendtsveen is 100% aandeelhouder van Griendtsveen Holding B.V.

De doelstelling van de stichting is het steunen van het protestantisme in Nederland en het ondersteunen van individuen, gezinnen en organisaties die deze steun nodig hebben voor het vervullen van de basisbehoefte voor zover wettelijke regelingen hier niet in voorzien.

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door het doen van schenkingen aan Maatschappij van Welstand.

Het beleid met betrekking tot het vrij besteedbaar vermogen van stichting Griendtsveen is gericht op het doen van schenkingen voor zover er voldoende liquide middelen beschikbaar zijn.

In het verslagjaar zijn er geen schenkingen gedaan aan Maatschappij van Welstand omdat de liquide middelen niet toereikend zijn. In het lopend boekjaar wordt een besluit genomen over de mogelijke schenking van landbouwgronden.

In 2023 is de directievoering niet gewijzigd en is de heer L.C. van de Kieft directeur-bestuurder van stichting Griendtsveen.

Behoudens het opstellen van de jaarrekening zijn er geen andere bestuurlijke activiteiten van de stichting geweest. Het beleid naar Griendtsveen Holding BV is gericht op het beëindigen van de onderliggende bedrijfsactiviteiten en de aanwezige activa liquide te maken rekening houdend met fiscale randvoorwaarden en aangegane verplichtingen van de vennootschap en haar dochters.

In 2023 is een positief resultaat gerealiseerd door stijging van de deelnemingswaarde van Griendtsveen Holding BV.

Griendtsveen Holding BV heeft enkele jaren geleden de nog aanwezige veengronden in Duitsland in vereiste staat opgeleverd. Na inspectie door de autoriteiten zal hiervoor een vergoeding ontvangen worden. Dit traject loopt nog steeds.

Griendtsveen Holding en haar dochters hebben het initiatief genomen tot een herinvestering in Duitsland. In 2023 heeft de Duitse dochter in twee stappen een belang genomen in fonds Wiesbaden waarmee de woningportefeuille in Bremen is uitgebreid.

Er heeft zich een nieuwe partij gemeld die interesse heeft in de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen. Met deze partij hebben we een intentieovereenkomst gesloten.

De stichting heeft zelf geen bedrijfsactiviteiten of verplichtingen. Er zijn geen risico's die het bestaan en de continuïteit van de stichting in gevaar brengen.

De afwikkeling van de verkoop van de veengronden, de exploitatie van het vastgoed, mogelijke transacties voor resterende eigendommen en de afloop van de verplichtingen van Griendtsveen

Holding bepalen de financiële resultaten van de Holding en daarmee de mogelijkheid om dividend uit te keren. In kalenderjaar is geen dividend uitgekeerd.

Amersfoort, 12-03-2025

René van de Kieft RC MAC  
Directeur-bestuurder

## **Jaarrekening**

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Kasstroomoverzicht
- Toelichting



## Balans per 31 december 2023

(na resultaatbestemming)	Toe- lichting	31.12.2023 €	31.12.2022 €
<b>Actief</b>			
<b>Vaste activa</b>			1
Financiële vaste activa	1	13.149.093	12.216.520
<b>Vlottende activa</b>			
Vorderingen	2	-	21
Liquide middelen		12.240	12.334
		<u>13.161.333</u>	<u>12.228.875</u>
<b>Passief</b>			
<b>Eigen vermogen</b>	3		
Bestemd vermogen		3.797.316	3.797.316
Vrij besteedbaar vermogen		<u>9.363.984</u>	<u>8.431.524</u>
		13.161.300	12.228.840
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	4	33	35
		<u>13.161.333</u>	<u>12.228.875</u>

## Staat van baten en lasten over 2023

	Toe- lichting	2023 €	2022
<b>Baten</b>	5		
Netto-Omzet/overige baten		20	18.809
<b>Som der baten</b>		20	18.809
<b>Lasten</b>	6		
Overige bedrijfskosten		(133)	(30.086)
<b>Som der lasten</b>		(113)	(30.086)
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>		(113)	(11.277)
Resultaat deelneming	7	932.573	(2.029.810)
Schenking onroerende zaken	8	-	(10.857.556)
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<b>932.460</b>	<b>(12.898.643)</b>

Door het bestuur wordt voorgesteld het saldo van baten en lasten 2023 de volgende bestemming te geven:

	2023 €
<b>Resultaatbestemming</b>	
Toevoeging aan de algemene reserve	940.460

Deze voorgestelde bestemming van het saldo van baten en lasten is reeds in de jaarrekening verwerkt.



### Kasstroomoverzicht over 2023

Het saldo van de geldmiddelen is in 2023 met € 94 afgenomen. De oorzaak hiervan blijkt uit onderstaande analyse van de kasstromen:

(Volgens de indirecte methode)

	Toe- lichti ng	2023 €	2022 €
Saldo van baten en lasten		(113)	(11.277)
Veranderingen in werkkapitaal			
- mutatie operationele vorderingen	21		(21)
- mutatie operationele kortlopende schulden	(2)		(1.031.364)
		19	(1.031.384)
Kasstroom uit operationele activiteiten		(94)	(1.042.661)
Kasstroom uit Investeringsactiviteiten			
Aankoop materiële activa		-	(9.831.892)
Verkoop materiële activa		-	-
Schenking materiële activa		-	10.884.198
Mutatie geldemiddelen		(94)	9.645
<b>Samenstelling liquide middelen</b>			2023
			€
Liquide middelen per 31 december 2022			12.334
Balansmutatie liquide middelen in 2023			(94)
Liquide middelen per 31 december 2023			12.240

## **Toelichting op de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht**

### **Activiteiten**

Stichting Griendtsveen, statutair gevestigd te Amersfoort, heeft, met uitsluiting van winst oogmerk, ten doel:

- a. Het steunen van het protestantisme in Nederland.
- b. Het rechtstreeks of via intermediaire organisaties, ondersteunen van individuen, gezinnen en organisaties die deze steun nodig hebben voor het vervullen van basisbehoeften, in die gevallen waarin de wettelijke regelingen van de (Nederlandse) overheid niet of niet in voldoende mate voorzien.
- c. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het doen van schenkingen aan de te Eindhoven gevestigde vereniging: Maatschappij van Welstand, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40237067, hierna te noemen: Maatschappij van Welstand.

De stichting gebruikt de opbrengsten vanuit de deelneming Griendtsveen Holding B.V. ten behoeve van bovenstaande doelstellingen.

### **Verbonden partijen**

Het bestuur en raad van toezicht van stichting Griendtsveen vormt met de raad van toezicht en bestuur van Maatschappij van Welstand een personele unie. De entiteiten zijn daarom aan te duiden als verbonden partijen.

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen (RJK) C1 'Kleine organisaties zonder winststreven'. Conform RJK C1 dienen de begrotingscijfers van het boekjaar opgenomen te worden in de staat van baten en lasten. Tevens dienen in de toelichting de verschillen tussen de begroting en de werkelijke cijfers geanalyseerd te worden. Stichting Griendtsveen maakt echter gebruik van de in de RJK geboden vrijstelling om geen begrotingscijfers op te nemen, dit gezien de aard van de inkomsten.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De stichting is niet belastingplichtig voor vennootschaps- en omzetbelasting. De stichting is aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

### *Grondslagen voor de waardering van activa en passiva*

#### **Materiële vaste activa**

##### ***Onroerende en roerende zaken in beheer:***

De onroerende en roerende zaken in beheer worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de verkrijgingsprijs, exclusief de transactiekosten. De vervolgwaardering gebeurt op de prijsgrondslag actuele waarde.

#### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van stichting Griendtsveen. Als de nettovermogenswaarde negatief is, wordt de deelneming op nihil gewaardeerd. Daarbij worden tevens andere langlopende belangen in aanmerking genomen die feitelijk moeten worden aangemerkt als onderdeel van de netto-investering in de deelneming. Wanneer de stichting geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

### **Langlopende en kortlopende schulden**

Opgenomen leningen en schulden worden opgenomen tegen de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### **Algemene grondslagen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de vermelde waarderinggrondslagen.

### **Baten**

Onder de baten zijn opgenomen de opbrengsten uit de exploitatie van gronden en rentebaten.

### **Aandeel in het resultaat van deelnemingen**

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de stichting toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Stichting Griendtsveen geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

### **Belastingen**

Stichting Griendtsveen is per 1 januari 2008 aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) en derhalve niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

## **Grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen. Ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest wordt opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Transacties waarbij geen ruil van geldmiddelen plaatsvindt worden niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

### 1) Financiële vaste activa

Een overzicht van de financiële vaste activa is hierna opgenomen:

<u>Deelneming Griendtsveen Holding B.V.</u>		2023
		€
Boekwaarde per 1 januari 2023		12.216.520
Dividenduitkering Griendtsveen Holding B.V.	-	
Resultaat boekjaar Griendtsveen Holding B.V.	<u>932.573</u>	932.573
Dividend deelneming		
Boekwaarde per 31 december 2023		<u><u>13.149.093</u></u>

De deelneming betreft een 100%-belang in het kapitaal van Griendtsveen Holding B.V., die statutair gevestigd is te Amersfoort.

### 2) Vorderingen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Nog te ontvangen omzet	<u>-</u>	<u>21</u>
	<u>-</u>	<u>21</u>

### 3) Eigen vermogen

Bestemd vermogen

Herwaarderingen deelneming (onroerende zaken)

Het verloop van deze post is als volgt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	3.797.316	10.007.731
Mutatie herwaardering deelneming boekjaar	-	(6.204.415)
Stand per 31 december	<u>3.797.316</u>	<u>3.797.316</u>

Vrij besteedbaar vermogen:

Algemene reserve

Het verloop van de post is als volgt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	8.431.524	15.125.752
Mutatie herwaardering deelneming	-	6.204.415
Toevoeging via resultaatbestemming	932.460	(12.898.643)
Stand per 31 december	<u>9.363.984</u>	<u>8.431.524</u>

#### 4) Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
Bankkosten	33	35
	<u>33</u>	<u>35</u>

#### Gebeurtenissen na balansdatum

## Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

### 5) Baten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Netto Omzet/overige baten	<u>20</u>	<u>18.809</u>
	<u>20</u>	<u>18.809</u>

### 6) Overige bedrijfskosten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Onroerendezaakbelasting/waterschaplasten	-	1.210
Bemiddelingskosten/aankoop onroerende zaken	-	2.099
Rente rekening-courant Griendtsveen DLO	-	26.642
Bankkosten/overige	<u>133</u>	<u>135</u>
	<u>133</u>	<u>30.086</u>

### 7) Resultaat deelneming

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Resultaat deelneming Griendtsveen Holing B.V.	<u>932.573</u>	<u>(2.029.810)</u>
	<u>932.573</u>	<u>(2.029.810)</u>

### 8) Schenkingen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Schenking onroerende zaken aan Maatschappij van Welstand	<u>-</u>	<u>(10.857.556)</u>
	<u>-</u>	<u>(10.857.556)</u>

## Overige toelichtingen

### Aantal medewerkers



Het aantal medewerkers, herleid naar fulltime equivalenten, in 2023 bedroeg nihil. (2022: nihil).

## **Overige toelichtingen en ondertekening van de jaarrekening**

### **Bezoldiging van bestuurders en toezichthouders**

De leden van de Raad van Toezicht en de bestuurder zijn onbezoldigd.

### **Ondertekening van de jaarrekening**

Amersfoort, 18 maart 2025

Bestuur: L.C. van de Kieft RC MAC

Raad van Toezicht:



De heer mr. A.T. Strijker RA



De heer A.P. Koorneef



De heer dr. F.A. Petter



Mevrouw mr. M.J. Veerman-Dronkert



Mevrouw V. La Porta